

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött:

Egyrészről: név: **Kisbér Város Önkormányzata**
 cím: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.
 telefonszám: +36-34/354-666
 bankszámlaszám: 10036004-00337878-00000062
 adószám: 15729693-2-11

mint Megrendelő

Másrészről: név: **4D4M Studio Kft.**
 cím: 2862 Aka, Táncsics Mihály utca 17.
 telefonszám: +36-20/468-2396
 bankszámlaszám: 10402032-50526878-81881009
 adószám: 26296207-2-11

mint Vállalkozó között, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Megrendelő 2017-ben támogatási kérelmet nyújtott be a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című felhívásra. A projekt előkészítése során Vállalkozó elkészítette a városi piac felújításához szükséges engedélyes és kiviteli tervdokumentációt, melynek műszaki tartalma a fent hivatkozott pályázat maximális támogatási összegéhez mérten került meghatározásra.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz felhívástervezetek megismerése alapján Megrendelőnek lehetősége lesz a korábbinál magasabb összegű támogatási igény benyújtására a piac felújítása érdekében, amely lehetővé teszi a tervek műszaki tartalmának a bővítését.

Megrendelő ajánlatokat kért be a városi piac engedélyes és kiviteli tervdokumentációjának kibővítésére, amelyre Vállalkozó adta a legkedvezőbb ajánlatot.

1. A megrendelés tárgya:

Vállalkozó által elkészített engedélyes és kiviteli tervdokumentáció (Kisbéri Város Piac infrastrukturális beruházása (pavilonsor építése, kiszolgáló épület építése, parkoló és belső utak kialakítása); Kisbér, Kossuth L. u. 50/1. hrsz. és 50/2. hrsz. belterületi ingatlanon) kibővítése Megrendelő által 2021. 10. 06-án e-mailben megküldött ajánlatkérésnek megfelelően.

2. Teljesítés:

2.1. A teljesítés módja: **Közvetlen átadás**

2.2. A teljesítés helye: **Megrendelő székhelye**

3. Teljesítési határidő:

Az átdolgozott kiviteli és műszaki dokumentáció szállítása: **2021. november 30.**

A tervmódosítás miatt szükséges engedély-módosítási eljárás lefolytatása: **2022. január 31.**

4. Tervezési díj:

4.1. Tervezési díj:

Nettó összesen:	940.000,- Ft
ÁFA (27%):	253.800,- Ft
Bruttó összesen:	1.193.800,- Ft

A szerződésben vállalt tervezői tevékenység besorolása: **71.12**

4.2. Pénzügyi ütemezés, teljesítés:

- 1. részszámla: az átdolgozott kiviteli és műszaki dokumentáció szállításakor.
A tervezési díj 80 %-a.
- 2. részszámla (végszámla): az engedély-módosítási eljárást lezáró módosított építési engedély megszerzésekor.
A tervezési díj 20 %-a.

Megrendelő a vállalkozási díjat a teljesítési igazolások kiállítását követően, számla ellenében egyenlíti ki. Megrendelő Vállalkozó számláit a teljesítési igazolás dátumát követő **15** banki napon belül köteles átutalással teljesíteni Vállalkozó bankszámlájára.

5. A tervezési munka során

Megrendelő képviselője:

Sinkovics Zoltán polgármester

Vállalkozó képviselője:

Nagy Ádám ügyvezető

6. Vállalkozó az 1. pontban részletezett munkát saját költségén végzi el. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
7. Megrendelő az átdolgozott kiviteli és műszaki dokumentáció elkészítéséhez szükséges adatszolgáltatásként a szerződéskötéskor átadja:
 - 7.1. A tervezési területre korábban készített tervdokumentációt érintő változtatások, átdolgozásra vonatkozó igények listáját, mely a jelenlegi szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
8. Vállalkozó (a munka megszervezésének kivételével) Megrendelő utasítása és adatszolgáltatása szerint köteles eljárni. Célszerűtlen, szakszerűtlen utasítás vagy nyilvánvalóan téves adatszolgáltatás, illetve adatszolgáltatási igény esetén Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről írásban haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
9. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező teljesítés a tevékenységi körébe tartozik, vagyis a feladatok kivitelezéséhez szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal, engedélyekkel, szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.
10. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozó(ka)t jogosult bevonni Megrendelő előzetes jóváhagyásával. Vállalkozó az alvállalkozó(k) által végzett munkáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
11. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben meghatározott időn belül állást foglalni. A jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (tervezési díj-, határidő módosítás stb.) viselnie kell.

12. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, ebben az esetben azonban köteles Vállalkozó kárát megtéríteni. Diszpozíció változás esetén az érintett, folyamatban lévő munkákat Megrendelő írásban adott rendelkezésével állíthatja le. Az addig elvégzett munkát felmérve a Felek a tervezési munka készültségi fokát az írásbeli leállítástól számított 5 napon belül közösen határozzák meg. A készültségi fok meghatározásánál a rajzi és írásos munkarészekon kívül a szellemi előkészítő munkát is figyelembe kell venni. Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített készültségi foknak megfelelő számlát nyújt be, melynek fizetési feltételei a tervezési díj fizetési feltételeivel egyeznek meg.
13. Nem köteles Megrendelő olyan teljesítést elfogadni, amely jelen megállapodásnak, vagy a szokásos szakmai követelményeknek, illetve Vállalkozó által ismert hasznosítási követelményeknek nem felel meg. A hibás szolgáltatást a kifogásolást követően egy alkalommal Vállalkozó többletdíj felszámítása nélkül köteles kijavítani. Ismételten hibásan nyújtott szolgáltatás esetén Megrendelő arányos díjcsökkentést vagy a szolgáltatás átvételének megtagadása mellett a szerződéstől való (kártérítés nélküli) elállást választhat.
14. Vállalkozó a hibás teljesítéséből fakadó valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a hibás teljesítés működési körén kívül eső elháríthatatlan okból következett be.
15. Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik. A jelen szerződés alapján elkészült, a műszaki leírásnak megfelelő dokumentumok tulajdonjoga és felhasználási joga a megrendelő általi átvétellel, és a vállalkozói díj megfizetésével a Megrendelőre száll át, azokon határozatlan idejű, területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő továbbá jogot szerez arra, hogy a dokumentumokat maga felhasználja, megvalósítsa vagy megvalósíttassa, átdolgozza, átdolgoztassa, többszörözze (beleértve a képfelvétellel való rögzítést, a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is), harmadik személlyel közölje, nyilvánosságra hozza, felhasználására másnak engedélyt adjon, a jelen pont szerinti felhasználási engedélyt másra átruházza. A vállalkozói díj tartalmazza a felhasználási jog fentiek szerinti Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.
16. A fenti rendelkezésre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy minden dokumentum, így például a térképek, diagramok, rajzok, specifikációk tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik.



- 17.** Vállalkozó szavatol azért, hogy a vállalkozó által átadott (elkészült) dokumentumon nem áll fenn harmadik személynek vagyoni/felhasználási joga, amely Megrendelő felhasználási jogát részben vagy egészben korlátozná, akadályozná vagy kizárná. A szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások tekintetében Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a létrehozott szellemi alkotással szabadon rendelkezik és szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.
- 18.** Vállalkozó határidőn túli teljesítése esetén napi 13.400. - Ft. azaz tizenháromezer-négyszáz forint kötbért köteles Megrendelőnek fizetni. A 3. pontban rögzített határidőn túli teljesítés abban az esetben kötbér köteles, amennyiben az Vállalkozónak felróható okból történt.
- Megrendelő késedelmes fizetése esetére a felek a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot kötnek ki.
- 19.** Vállalkozó a 4.1 pontban rögzített díj ellenében 5 db papír alapú példányt, továbbá a beruházáshoz szükséges tervpéldányokat és 1 példány digitális, elektronikusan rögzített tervsorozatot szolgáltat. Az ezt meghaladó másolatok ellenértékét külön számlával jogosult érvényesíteni. A pótpéldányok másolási költségén felül Vállalkozó a dokumentálás személyi ráfordításait és egyéb költségeit is elszámolhatja.
- 20.** Vállalkozó mentesül a felelősségvállalás alól, ha a tervezés során felhívja Megrendelő figyelmét arra, hogy a kért műszaki megoldásra a hatósági, illetve szakhatósági engedély nem szerezhető be.
- 21.** A tervezési munka eredményeképpen létrejött szellemi alkotást (tervet) Vállalkozó csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.
- 22.** A szerződés teljesítése során Vállalkozó tudomására jutott minden adat, információ kizárólag Megrendelő részére hasznosítható és üzleti titkot képez. Jelen rendelkezés megsértéséből eredő kárért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 23.** E szerződésben és mellékletében nem érintett kérdések tekintetében a Ptk-ban, továbbá a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv-ben foglaltakat kell alkalmazni. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitákat elsősorban tárgyalás útján rendezik. Jogvita esetére kikötik a Tatabányai Járásbíróság, illetve hatásköri szabályok függvényében a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, 3 példányban jóváhagyólag írják alá.

Kisbér, 2021. október 28.


Megrendelő
Kisbér Város Önkormányzata
Sinkovics Zoltán
polgármester

4D4M Studio Kft.
2862 Aka, Táncsics M. u. 17.
Adószám: 26296207-2-11
Bsz.: 10402032-50526878-81881009



Vállalkozó
4D4M Studio Kft.
Nagy Ádám
ügyvezető

Ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyző: 

Pénzügyi ellenjegyző: 

